

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo storico

1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N.107

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : VERICA

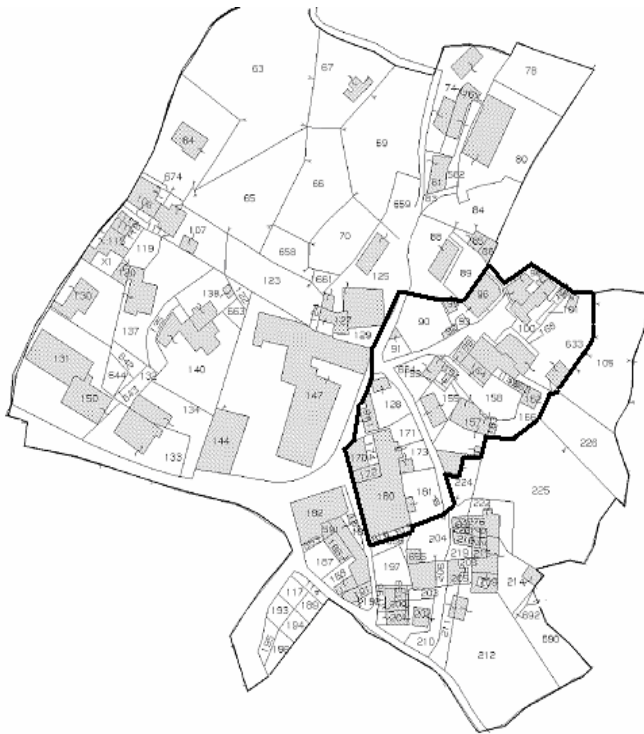
Toponimo: **CASTELLO**

nità immobiliare n. : Foglio 93 – Mappali 91/92/95/96/98/100/102/128/148/153-155/157/160/162-165/171/173/180/181/633/664

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: /
(TUTELATI DAL R.U.E.) Mappali 91/92/95/96/98/100/102/128/148/153-155/157/160/162-165/171/173/180/181/633/664

Datazione:

- certa
- presunta



- ◆ 4 part.
- + 15-16 partt.
- 19-20 partt.
- ▲ 23 part.

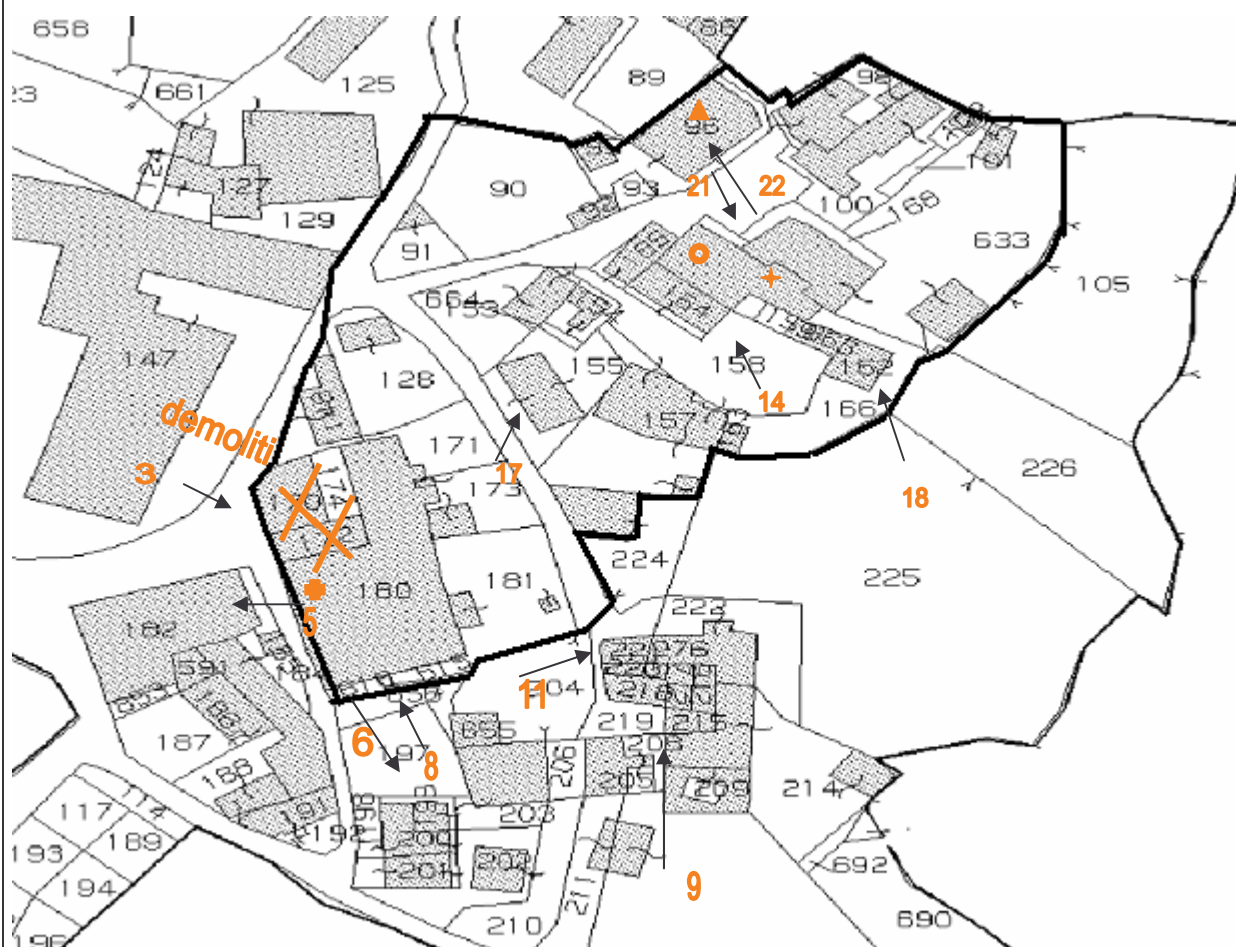




foto n. 3



foto n.4



foto n. 5



Foto n. 6



foto n. 8



foto n. 9



foto n. 11



foto n. 17



foto n. 14



fot n. 15



foto n. 16



fot n. 19

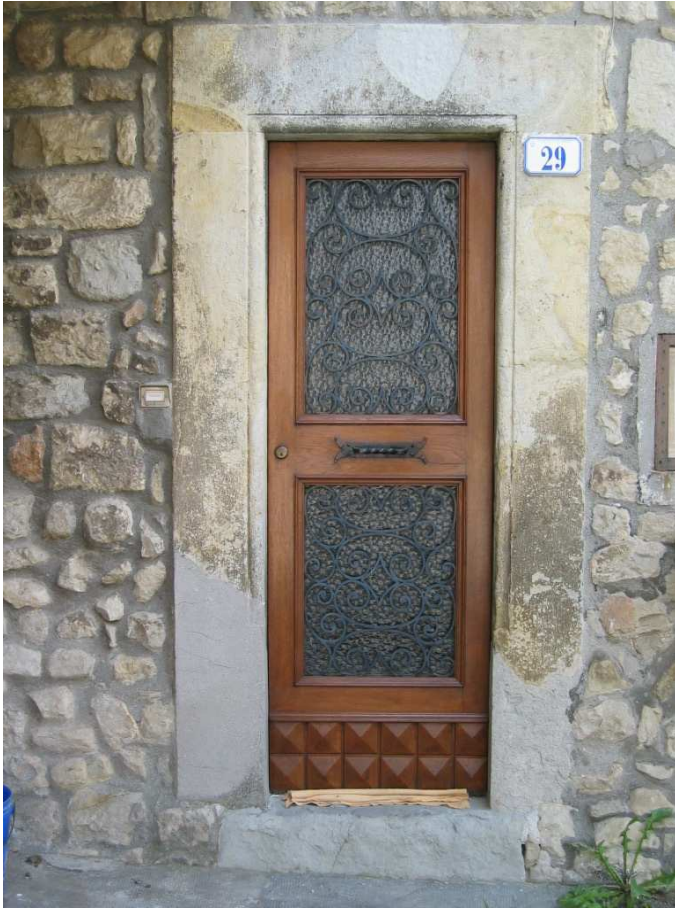


foto n.20



fot n. 21



foto n. 22



foto n. 23

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
- no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
- no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- case rurali
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

I resti del Castello di Verica, interamente ristrutturati, risultano identificabili nella loro originaria architettura, rimane nella parte più elevata del borgo un casamento che ingloba un'alta torre, la quale conserva numerose tracce del nucleo fortificato (portali, finestre, feritoie e cornici).

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.107

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

<p>Tipologia delle strutture verticali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> in mattoni <input checked="" type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> in mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> intonacate <input type="checkbox"/> altro 	
<p>Pianta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> quadrata <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input checked="" type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U a L a T 	<p>Copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 2 falde <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 3 falde <input type="checkbox"/> a tetto a 4 falde <p>Manto di copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro
<p>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</p>	
<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input checked="" type="checkbox"/> architravi scolpiti <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: marcolfe, finestre con riquadrature in arenaria 	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:
<p>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</p>	
<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso 	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
 di restauro/ risanamento conservativo
 di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenza rurale
 residenza stagionale
 servizi rurali
 edificio di culto

Attuale:

- residenza
 residenza stagionale
 servizi rurali
 edificio di culto
 in abbandono
 in disuso
 servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
 residenza stagionale
 servizi rurali

Elementi di pregio da salvaguardare:**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 restauro scientifico: lavatoio
 restauro e risanamento conservativo:
 95/96/98(A)/100/157/160/162/163/164/165/171/173/180/181/633(A)
 ripristino tipologico:
 ristrutturazione edilizia: 91/92/98(B)/102/128/148/153-155/633(B)
 ristrutturazione urbanistica:
 demolizione
 recupero e risanamento delle aree libere